

委託発注表（希望型指名競争入札）

番号	業種	委託名	委託場所	委託概要	履行期間	資格要件
1	(委託) 建築設備 等保守・修 繕	千葉市中央図書 館・ 生涯学習センタ ー建築設備維持 管理業務委託	千葉市中央区弁天 3丁目7番7号 (千葉市中央図書 館・千葉市生涯学 習センター)	委託場所における建築物等（電気、 機械（熱源・空調和設備、給排水衛 生設備、槽類）、監視制御装置、昇降 機、消防用設備、保守用設備）の定期 点検、日常点検、保守、運転・監視、 清掃、環境測定及び害虫調査・防除業 務。（監視制御は、遠方監視業務を含 む。） 1 運転管理及び日常点検保守の ための常駐管理要員 8:00-16:30 3人以上(原則) 16:00-22:00 2人以上(原則) 2 遠方監視 24時間体制 <施設概要> 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下2階地上3階 敷地面積13,308.59㎡ 延べ床面積19,639.03㎡ 駐車場 第1駐車場78台（うち身体障害者 用6台）、第2駐車場（臨時駐車場） 60台 駐輪場 100台（常設分）及び80台（臨時分）	長期継続契約 （3年間） 令和8年4月1 日から 令和11年3月 31日まで	1 令和6・7年度千葉市委託入札参加資格者名簿において以下に登録されている者 (1) 所在地区分：市内及び準市内 (2) 第一希望で以下の登録がある。 (大分類)：「建築設備等保守・修繕」 (中分類)：「冷暖房設備保守点検」「消防設備保守点検」「電気設備保守点検」 「エレベーター等保守点検」「ボイラー・冷凍機保守点検」「放送設備保守点検」 「建築設備等の修繕」の7種目 (3) 第二希望以下で以下の登録がある。 (大分類)：「建物管理・清掃」 (中分類)：「一般清掃」「室内環境測定」「飲料水の水質検査」「室内害虫駆除」 「貯水槽清掃」「貯水槽点検」「建物施設管理業務」の7種目 2 千葉県に建築物環境衛生総合管理業登録をしていること。 3 令和2年度から令和6年度までの間に、当施設と同等規模（延べ床面積19,639.03 ㎡）以上の機械設備等維持管理業務及び害虫駆除業務、中央監視装置の操作経験を 5年以上継続して行った実績を有し、かつ遠方監視・操作業務を行った経験があり、 契約書により、その業務内容を確認できること。 4 次に掲げる資格者又は経験者の在籍を証明する書類の提出ができること。 (1) 第3種電気主任技術者2人以上(1人は選任され実務経験者)、建築物環境衛生技 術管理者1人以上、2級ボイラー技士2人以上、乙種第4種危険物取扱者1人以 上、第1種電気工事士1人以上、第2種電気工事士1人以上を受注した際に現場 業務に従事させることができること。 (2) 消防設備点検資格者（第1・2種）、消防設備士甲4類にて消防用設備点検が実 施できること。

- 1 申込期間 令和8年3月3日（火）～令和8年3月9日（月） 午前9時～午後5時（土曜・日曜・祝休日を除く）
- 2 申込方法 持参
- 3 申込場所 千葉市中央区弁天3丁目7番7号 千葉市生涯学習センター3階 管理グループ事務室（TEL：043-207-5819）
- 4 申込用紙 公益財団法人千葉市教育振興財団「希望型指名競争入札参加申込書（様式第2号）」を使用すること。
- 5 その他 「希望型指名競争入札制度の手引き」を事前に確認し、了承すること。
令和8年度予算案について当法人理事会の議決を得られないときは、契約手続を中止する。